

いちじょう  
**「ヨークベニマルミライト一条店」及び  
複合施設「ミライト一条」開店のお知らせ**

**～「ヨークベニマルミライト一条店」2025年5月30日(金)オープン  
複合施設「ミライト一条」2025年6月6日(金)グランドオープン～**

## 1. 「ヨークベニマルミライト一条店」について

株式会社ヨークベニマル(代表取締役社長:大高耕一路)は、栃木県宇都宮市の※複合施設「ミライト一条」に「ヨークベニマルミライト一条店」を2025年5月30日(金)午前9時にオープンいたします。

この度の開店により、店舗数は、福島県81店舗、宮城県64店舗(サンエー石巻あけぼの店含む)、山形県22店舗、栃木県36店舗、茨城県47店舗の合計250店舗となり、栃木県宇都宮市へは、宇都宮テラス店(2022年8月開店)以来、13店舗めの出店です。

※「ミライト一条」は、宇都宮市が一条中学校跡地を活用する「民間提案施設整備事業」を公募し、弊社が選定を受け運営する複合施設です。スーパーマーケットの「ヨークベニマル館」と、日常生活をサポートする店舗やクリニック、地域の交流スペースからなる「サービス館」で構成されます。

## 【全体外観イメージ】



## 【店舗概要と商圈について】

|              |                                                                                               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 所在地       | 栃木県宇都宮市一条1丁目4番5号                                                                              |
| 2. 電話・FAX 番号 | ヨークベニマル TEL:028-678-3035 FAX:028-678-3040                                                     |
| 3. 売場面積      | 4,010 m <sup>2</sup> (全体) 2,419 m <sup>2</sup> (ヨークベニマル)                                      |
| 4. オープン日時    | 2025 年 5 月 30 日(金) 午前 9 時                                                                     |
| 5. 営業時間      | (ヨークベニマル) 午前 9 時 30 分～午後 9 時 30 分(年中無休)<br>開店日 5 月 30 日(金)から 6 月 1 日(日)は午前 9 時オープン            |
| 6. 構造        | 全体:鉄骨造一部 RC 造 地下 1 階、地上 2 階建て(屋上:駐車場)                                                         |
| 7. 駐車台数      | 220 台(全体)                                                                                     |
| 8. 年商見込み     | 22 億円(初年度)                                                                                    |
| 9. 銀行 ATM    | 2 台:栃木銀行、セブン銀行                                                                                |
| 10. 店長       | 近藤 圭一                                                                                         |
| 11. 従業員数     | 170 名 (正社員 20 名、地元採用者 150 名)                                                                  |
| 12. 商圈       | 1 km圏内: 人口 17,510 人 世帯数 8,984 世帯<br>1 人・2 人世帯で 75%を占め、近隣には市役所や学校、病院をはじめ、<br>会社やマンションが多いエリアです。 |

- ・東武鉄道 東武宇都宮線「東武宇都宮駅」西口より徒歩約 10 分。
- ・施設脇の国道 119 号には関東自動車バス「一条」の停留所がございます。

## 【設備面(ヨークベニマル館)について】

- ◆ 店内設備のオール電化により、省エネや環境対策に配慮した店づくりに取り組んでおります。また、車椅子でも安心してご利用いただける駐車場をはじめ、多目的トイレや点字ブロック、お客様出入口へのスロープの設置など、人に優しい店づくりに取り組んでおり、「バリアフリー新法」に準じた設備を整えています。
- ◆ 発泡スチロールトレイや牛乳パックの分別回収に積極的に取り組み、「私のお買物かご」や「マイバッグ」利用の推進活動を実施し、ゴミの削減に努めます。また、6月中旬以降の稼働開始予定となりますが、「ペットボトル自動回収機」「古紙回収機」などを併設した『リサイクルステーション』を導入し、積極的な循環型リサイクル活動に取り組めます。

## 【商品について】

### ＜生鮮・デリカの取り組み＞

#### ◆ 鮮魚

全国の市場を活用し「旬の美味しさ」をお客様にご提供します。また、まぐろにこだわり「鮮度、味、品揃え、技術」でお客様に満足いただける売場づくりを目指します。

#### ◆ 精肉

宇都宮市は「ステーキ文化(広く一般的に食べられること)」が根付いているため、「とちぎ和牛」を一頭買いし、品質の良い肉の安定供給に努め、さまざまなステーキをご提供します。また、「ノントレー」商品を品揃えし、環境に配慮した取り組みも実施いたします。

#### ◆ 青果

宇都宮市が「農業王国うつのみや」を掲げて農業推進をしており、当店でも近郊野菜の品揃えを強化いたします。また、旬の果物のカットフルーツや鮮度にこだわった手作りサラダなどバラエティに富んだ売場づくりを目指します。

#### ◆ 惣菜

店内炊飯の白米と健康を意識したおかずを組み合わせた「からだにやさしい」お弁当など幅広く取り揃えます。また、できたてのお惣菜の品揃えで毎日の食卓に「プラス1品」のお手伝いができるよう努めます。

#### ◆ 寿司

シャリは店内炊飯で、生まぐろを使った上質な握りから海鮮丼、太巻き、いなり寿司の品揃えや具材たっぷりのおにぎりをご提供します。

#### ◆ ベーカリー

こだわりの湯ごね食パンをはじめ、フランスパン、サンドイッチなどを中心に取り揃えます。健康的で美味しい食卓をご提案します。

### ＜グロサリー・デイリーの取り組み＞

#### ◆ グロサリー

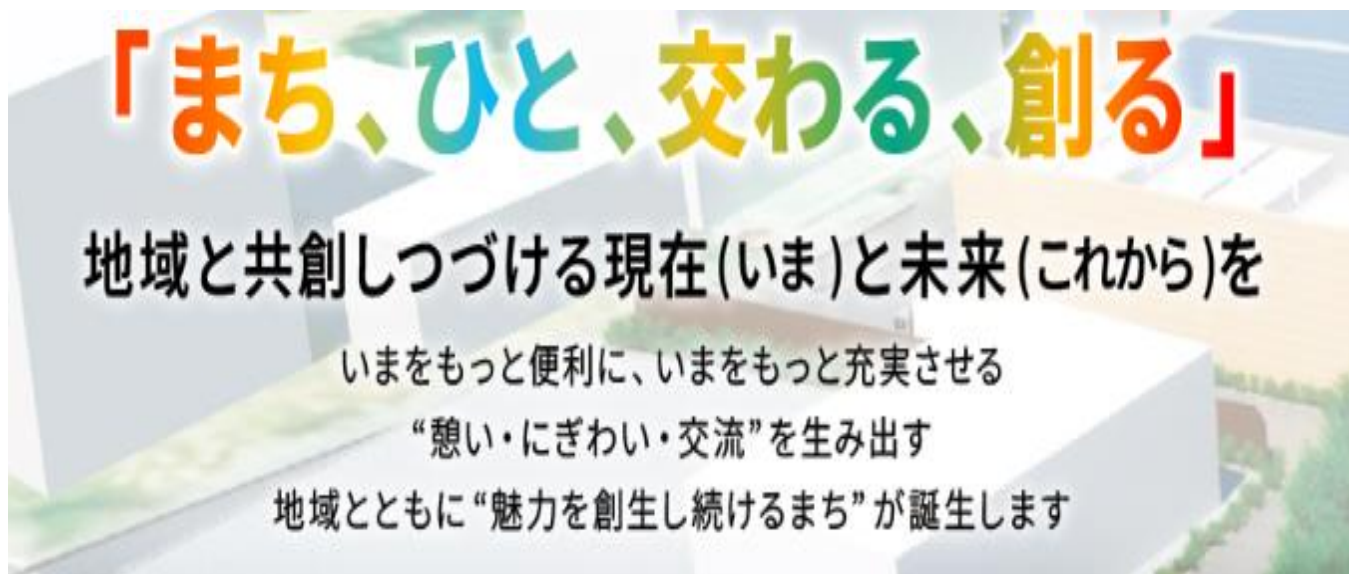
地元の米菓や日本酒、「宇都宮カクテル(宇都宮市で開発された栃木県産の果物を使ったカクテルのこと)」など、地元でなじみの商品を取り揃えます。また、都道府県別の消費量ランキングで全国2位となったドレッシングの品揃えの充実をはかります。

#### ◆ デイリー

宇都宮市は「餃子の街」として有名ですが、「焼きそば」も名物であることから、餃子・麺の品揃えを充実させます。また、宇都宮市内の老舗の銘菓や洋菓子なども数多く品揃えいたします。

## 2. 複合施設「ミライト一条」について

### 【コンセプト】



### 【「ミライト一条」名称の由来】

「ミライト一条」の名称は、多くの市民の皆様からお寄せいただいたネーミング募集の応募の中から厳正なる審査を経て決定、命名されました。新たな複合施設が「雷都(宇都宮市)」の拠点として、力強く「未来」とともに発展するようにとの願いが込められております。



#### ◆ロゴコンセプト

宇都宮市は雷が多い地域のため、稲妻をメインモチーフとし、その周りにお店や人々が集うイメージを表現。

ICHIYOU の「J」の文字を傘の取っ手に見立てています。

#### ◆ロゴに込めた想い

ミライト(未来への光)は、一条とあなた(市民の皆様)に寄り添う傘(施設)でありたい。

### 【施設概要(サービス館)について】

サービス館では、100 円ショップ、ドラッグストアなどの物販やクリニック、多世代のコミュニティを醸成する多目的スペースなどをご提供します。

|           |                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------|
| 1. 所在地    | 栃木県宇都宮市一条 1 丁目 4 番 17 号                              |
| 2. 電話番号   | サービス館 代表 TEL:028-678-3071 FAX:028-678-3079           |
| 3. 敷地面積   | 18,918 m <sup>2</sup> (全体)                           |
| 4. オープン日時 | 2025 年 6 月 6 日(金)<br>詳細は以下の【オープン日と営業時間について】をご参照ください。 |

## 【施設マップとテナント】



## 【オープン日と営業時間について】

| 屋号                         | 業種・運営形態   | オープン日 | 営業時間                                                          |
|----------------------------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------|
| ① マツモトキヨシ                  | ドラッグストア   | 5月30日 | 9:30～21:30 土曜日は 9:00 開店                                       |
| ② ダイソー                     | 100円ショップ  | 5月30日 | 9:30～21:00                                                    |
| ③ 昆野ファミリー歯科                | 医療施設      | 6月6日  | 9:30～19:00<br>土曜日 9:30～17:00<br>木曜日休診(祝日がある週は開院)              |
| ④ ファーストクラス                 | 美容室       | 6月6日  | 9:00～17:00 最終受付 17:00                                         |
| ⑤ きずな+(プラス)                | 児童福祉事業    | 6月6日  | 平日 9:30～19:00<br>第2・第4土曜日 8:30～18:00<br>学校休校日(長期休み)8:30～18:30 |
| ⑥ みらいとクリニック                | 医療施設      | 6月6日  | 9:30～20:00<br>土曜日 9:00～16:00<br>日曜日休診、祝日は開院                   |
| ⑦ さかい珈琲                    | カフェ       | 6月6日  | 9:30～20:00                                                    |
| ⑧ ミライ to とちぎん<br>チャレンジショップ | チャレンジショップ | 6月6日  | 営業時間は出店者により異なります                                              |
| ⑨ うさちゃんクリーニング              | クリーニング    | 5月30日 | 9:30～20:00                                                    |

※⑨うさちゃんクリーニングは、ヨークベニマル館に入店いたします。

【サービス館等について】 ※6月6日(金)よりご利用いただけます。

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| ■市民ライブラリー                                                                |
| 市民の皆様を持ち寄っていただいた本によって創られる参加型の図書施設です。                                     |
| ■市民ギャラリー                                                                 |
| 展示や催事を通して地域の魅力を発信・受信する場としてご利用いただけます。                                     |
| ■多世代交流室・和室                                                               |
| サークル活動や会議など、使用用途に合わせてご利用いただける時間制の貸し会議室となります。                             |
| ■キッズスペース                                                                 |
| 未就学児のお子様ที่安心して遊べるスペースや、絵本コーナーなどがあります。保護者の皆様同士の情報交換など、交流の場としてもご利用いただけます。 |
| ■大屋根ひろば                                                                  |
| ヨークベニマル館とサービス館をつないで全天候に対応しており、キッチンカーやマルシェなど、多様なイベントを開催予定です。              |
| ■あおぞら公園                                                                  |
| お子様が楽しめる「築山遊具」や、「ポッピングウォーター」などを整備しております。天気の良い青空の下でぜひご利用ください。             |

#### <施設内イメージ>



#### 【ミライト一条公式ホームページ】

施設内で行われるイベント情報などの発信を予定しております。

URL: <https://www.milight-ichijyou.jp/>

QRコード:

